
Inhaltsverzeichnis

Vorwort	11
Einleitung	13
1 Neue Rechtsgrundlage für die HOAI 2021	19
2 Anwendung des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen	27
2.1 Art. 1 – Änderung des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen	27
2.1.1 Nr. 1	27
2.1.2 Nr. 2	31
2.1.3 Nr. 3	31
2.2 Art. 2 – Änderung des Bürgerlichen Gesetzbuchs	32
2.3 Art. 3 – Änderung des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen	32
2.3.1 Nr. 1	32
2.4 Art. 4 – Änderung der Vergabeverordnung	33
2.4.1 Nr. 1	33
2.4.2 Nr. 2	34
2.4.3 Nr. 3	35
2.5 Art. 5 – Änderungen der Vergabeverordnung »Verteidigung und Sicherheit«	35
2.6 Art. 6 – Änderungen der Sektorenverordnung	35
2.7 Art. 7 – Inkrafttreten	35
3 Die Regelungen der HOAI 2021 im Einzelnen	37
3.1 Allgemeines	37
3.2 Teil 1 – Allgemeine Vorschriften	38
3.2.1 § 1 – Anwendungsbereich	38
3.2.2 § 2 – Begriffsbestimmungen	40
3.2.3 § 2a – Honorartafeln und Basishonorarsatz	42
3.2.4 § 3 – Leistungen und Leistungsbilder	43
3.2.5 § 4 – Anrechenbare Kosten	45
3.2.6 § 5 – Honorarzonen	47
3.2.7 § 6 – Grundlagen des Honorars	48
3.2.8 § 7 – Honorarvereinbarung	49
3.2.9 § 8 – Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	56

3.2.10	§ 9 – Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	57
3.2.11	§ 10 – Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs	58
3.2.12	§ 11 – Auftrag für mehrere Objekte	58
3.2.13	§ 12 – Instandsetzungen und Instandhaltungen	59
3.2.14	§ 13 – Interpolation	60
3.2.15	§ 14 – Nebenkosten	60
3.2.16	§ 15 – Fälligkeit des Honorars, Abschlagszahlungen	61
3.2.17	§ 16 – Umsatzsteuer	62
3.3	Teil 2 – Flächenplanung	62
3.3.1	Abschnitt 1 – Bauleitplanung	65
3.3.1.1	§ 17 – Anwendungsbereich	66
3.3.1.2	§ 18 – Leistungsbild Flächennutzungsplan	67
3.3.1.3	§ 19 – Leistungsbild Bebauungsplan	73
3.3.1.4	§ 20 – Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen	76
3.3.1.5	§ 21 – Honorar für Grundleistungen bei Bebauungsplänen	79
3.3.2	Abschnitt 2 – Landschaftsplanung	81
3.3.2.1	§ 22 – Anwendungsbereich	81
3.3.2.2	§ 23 – Leistungsbild Landschaftsplan	82
3.3.2.3	§ 24 – Leistungsbild Grünordnungsplan	85
3.3.2.4	§ 25 – Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	89
3.3.2.5	§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	91
3.3.2.6	§ 27 – Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	94
3.3.2.7	§ 28 – Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen	96
3.3.2.8	§ 29 – Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen	98
3.3.2.9	§ 30 – Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen	100
3.3.2.10	§ 31 – Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen	102
3.3.2.11	§ 32 – Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen	105
3.4	Teil 3 – Objektplanung	107
3.4.1	Einleitung	107
3.4.2	Einzelvorschriften und Anlage 10.1 nebst den Besonderen Leistungen	110

3.4.3	Abschnitt 1 – Gebäude und Innenräume	112
3.4.3.1	§ 33 – Besondere Grundlagen des Honorars	112
3.4.3.2	§ 34 HOAI – Leistungsbild Gebäude und Innenräume	120
3.4.3.3	§ 35 – Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen	142
3.4.3.4	§ 36 – Umbauten und Modernisierung von Gebäuden und Innenräumen	158
3.4.3.5	§ 37 – Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder Gebäude und Innenräume	159
3.4.4	Abschnitt 2 – Freianlagen	160
3.4.4.1	§ 38 – Besondere Grundlagen des Honorars	160
3.4.4.2	§ 39 – Leistungsbild Freianlagen	164
3.4.4.3	§ 40 – Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen	174
3.4.5	Abschnitt 3 – Ingenieurbauwerke	179
3.4.5.1	§ 41 – Anwendungsbereich	181
3.4.5.2	§ 42 – Besondere Grundlagen des Honorars	182
3.4.5.3	§ 43 – Leistungsbild Ingenieurbauwerke	187
3.4.5.4	§ 44 – Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken	197
3.4.6	Abschnitt 4 – Verkehrsanlagen	208
3.4.6.1	§ 45 – Anwendungsbereich	208
3.4.6.2	§ 46 – Besondere Grundlagen des Honorars	209
3.4.6.3	§ 47 – Leistungsbild Verkehrsanlagen	212
3.4.6.4	§ 48 – Honorare für die Grundleistungen bei Verkehrsanlagen	220
3.5	Teil 4 – Fachplanungen	225
3.5.1	Abschnitt 1 – Tragwerksplanungen	225
3.5.1.1	§ 49 – Anwendungsbereich	227
3.5.1.2	§ 50 – Besondere Grundlagen des Honorars	228
3.5.1.3	§ 51 – Leistungsbild Tragwerksplanung	230
3.5.1.4	§ 52 Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen	237
3.5.2	Abschnitt 2 – Technische Ausrüstung	243
3.5.2.1	§ 53 –Anwendungsbereich	243
3.5.2.2	§ 54 – Besondere Grundlagen des Honorars	247
3.5.2.3	§ 55 – Leistungsbild Technische Ausrüstung	250
3.5.2.4	§ 56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung	259
3.6	Teil 5 – Übergangs- und Schlussvorschriften	263
3.6.1	§ 57 – Übergangsvorschrift	263
3.6.2	§ 58 – Inkrafttreten, Außerkrafttreten	265

4	Neu in der HOAI 2021 – Übersicht über die Honorarabrechnungen für Beratungsleistungen	267
4.1	Umweltverträglichkeitsstudie	268
4.2	Bauphysik	275
4.3	Geotechnik	290
4.4	Ingenieurvermessung	297
5	Der Architekten- und Ingenieurvertrag und seine Abwicklung	317
5.1	Gesetzliche Grundlagen für den Vertrag im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) nach dem 1.1.2018	317
5.1.1	§ 650p BGB	317
5.1.2	§ 650q BGB	326
5.1.3	§ 650r BGB – Sonderkündigungsrecht	331
5.1.4	§ 650s BGB – Teilabnahme	333
5.1.5	§ 650t BGB – Gesamtschuldnerische Haftung	335
5.2	Listen der Bewertung von Teilleistungen	337
6	Vertragsmuster	361
	Stichwortverzeichnis	379