

Inhalt

Abrechnung der Betriebskosten	5
Auswahl des Mieters	20
Bauliche Veränderungen durch den Mieter	22
Beendigung des Mietverhältnisses	25
Besichtigung der Wohnung	30
Betriebskosten	31
Datenschutz (DSGVO)	34
Eichung	36
Eigenbedarf	37
Eigentümerwechsel	38
Einbruch in der Mietwohnung	44
Energieausweis	45
Garage	49
Gewerbliche Nutzung der Mieträume	51
Hausmeister	52
Kautions	54
Kündigung des Mietverhältnisses	60
Mängel in der Mietwohnung	69
Miete	71

Mieterhöhung	74
Mietminderung	80
Mietpreisbremse	83
Modernisierung	91
Musizieren	99
Pflichten des Mieters	100
Rauchen	104
Rauchwarnmelder	104
Rückgabe der Wohnung	105
Schönheitsreparaturen	106
Tierhaltung	114
Untervermietung	115
Verjährung von Ansprüchen	116
Wohnfläche	118
Wohnungsschlüssel	120
Zeitmietvertrag	122
Zentralheizung	124
Abkürzungsverzeichnis	125