

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung</b> .....	9
<b>1 Grundsätzliche Problemlage</b> .....	33
1.1 Leistungen und Leistungsträger .....	33
1.1.1 Sozialhilfe (SGB XII) .....	35
1.1.2 Änderungen bei der Satzungsbefugnis .....	37
1.1.3 Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung .....	43
1.1.4 Leistung der Grundsicherung für Arbeitssuchende (SGB II, Hartz IV) .....	45
1.1.5 Leistungen an Flüchtlinge/Asylbewerber .....	46
1.2 Flüchtlingsunterkünfte und Nachbarrecht .....	51
1.3 Wohnstandards in Flüchtlingsunterkünften .....	55
1.3.1 Einschlägigkeit von Obdachlosensatzungen .....	55
1.3.2 Wohnstandards der Unterbringung von Flüchtlingen .....	57
1.4 Typische Probleme mit den Behörden bei der Leistungsgewährung ..	58
1.4.1 Restriktive Praxis der Behörden .....	65
1.4.2 Handlungsspielräume der Behörden .....	66
1.5 Durchsetzung der Übernahme von Unterkunftskosten .....	67
1.5.1 Rechtsverhältnis: Mieter zu Vermieter und Mieter zu Behörde .....	78
1.5.2 Vertretung des Mieters .....	80
1.5.3 Beratung und Unterstützung des Mieters .....	81
1.5.4 Abtretung von Forderungen des Mieters gegenüber dem Leistungsträger .....	83
<b>2 Ausgesuchte Probleme und Rechtsprechung der Zivil- und     Sozialgerichte</b> .....	87
2.1 Spannungsverhältnis Mieter – Vermieter und Mieter – Behörde .....	88
2.1.1 Abschluss des Mietvertrags .....	89
2.1.2 Sonstige Unterkunfts-/Mietkosten .....	100
2.2 Erhöhung von Miete und Betriebskosten .....	119
2.3 Mietschulden .....	122

<b>3</b>	<b>Datenschutz in Bezug auf ALG-II-Empfänger</b> .....	127
<b>4</b>	<b>Der verstorbene oder verschwundene Mieter</b> .....	133
4.1	Sonderrechtsnachfolge/Sonderkündigungsrechte .....	135
4.2	Haftung für Schulden des Mieters .....	138
4.3	Erbenermittlung/Zusammenarbeit mit dem Nachlassgericht .....	139
4.4	Rechte und Pflichten des Vermieters .....	139
4.5	Ansprüche an das Sozialamt/Fiskus-Erbschaft .....	140
	<b>Anhang</b> .....	143
	AV-Wohnen Berlin .....	144
	Verwaltungsanweisung der Hansestadt Bremen .....	203
	<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	225
	<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	227
	<b>Der Autor</b> .....	229